

暮らしの通信

- インテリアを面白くする「箱」の使い方
- 現場状況報告
- キッチンでできるお手軽燻製レッスン
- 暮らしのレシピ



- 定期点検のお知らせ
- お得に住まいづくりをしましょう
- 消費税10%アップ前の「失敗しない秘訣」



～建てた後も、末永いお付き合い～

ウエスタン・ホーム
(株) 市場建築

西海市西彼町鳥加郷8-7

☎ 0959-28-1234

✉ official@ichiba-k.com

営業時間9:00～18:00 定休日:水曜日

お得に住まいづくりをしましょう

①平成26年度地域型住宅ブランド化事業
地域材を利用して、木造の長期優良住宅の建築を行う場合、100万円の補助金を受けることができます。残り3棟です！

- (認定条件)
- ・長期優良住宅認定
 - ・平成26年度中に着工
 - ・長崎県産材を10%以上使用
 - ・浄水器を設置
 - ・住宅瑕疵担保責任保険加入
 - ・住宅履歴情報蓄積システムの利用

②すまい給付金
消費税率引き上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために創設した制度です。
(対象者) 住宅ローンを使用し、住宅を取得し登記上の持分を保有するとともにその住宅に自分で居住する方が対象

給付額の目安(県民税の所得割額により決定します)

| 収入額の目安 | 県民税の所得割額 | 給付基礎額 |
|----------|------------|-------|
| 425万円以下 | 68,900円以下 | 30万円 |
| ～475万円以下 | ～83,900円以下 | 20万円 |
| ～510万円以下 | ～93,800円以下 | 10万円 |

③木材利用ポイント
条件を満たして新築した場合、30万ポイント(30万円相当)がもらえます。さらに床・天井・壁などの内装に地域材を使用した場合、3㎡ごとに7,000ポイントがもらえます。最大30万ポイント(最大30万円相当)

⇒合計 最大60万ポイント(最大60万円相当) もらえます。

- (条件)
- ・登録工事業者による工事であること⇒市場建築
 - ・対象となる木材を使用していること⇒スギ、ヒノキ、ベイマツ
 - ・必要な量を使用していること⇒主要構造材等として材料の過半数使用する
 - ・対象となる工法であること⇒木材軸組工法

※平成26年9月末までの工事請負契約が必要となります

木の家がお得♪
ポイントは商品と交換できます

④住宅ローン減税の拡充 ※長期優良住宅の場合の最大控除となります
消費税5%での請負契約の場合…最大控除額300万円(年間30万円×10年間)

↓
消費税8%での請負契約の場合…最大控除額500万円(年間50万円×10年間)

消費税10%アップ前の「失敗しない秘訣」

前回よりも駆け込みが予想されます！

消費税10%への増税が可決された場合、2015年3月末までの工事請負契約書の締結、または2015年9月末までの引渡し消費税率8%の条件となりそうです。

<3000万円のお住まいをご検討の場合の消費税は…>



消費税率は、引渡し時点での税率が適用されます。建築の打合せと工期にはお時間を要します。前回の消費税率アップの際と同様の特例措置(※)の可能性はありますが、早めの計画をお勧めします。
(※)新税率実施6ヶ月前までに契約締結していれば、旧税率が適用できました。

不動産に関するお問い合わせ

売家以外にも売地、賃貸情報もございます。下記番号へお問い合わせ頂くか、ホームページをご覧ください。

家や土地を売りたい方大募集中!!

家や土地を売りたい方がいらっしゃいましたら、お気軽にご連絡ください。

☎ 0959-28-1170



自分だけの
オリジナル収納

インテリアを面白くする

「箱」の使い方

収納により、飾ってもよしの
便利な木の箱。
お部屋のアクセントとして、
上手に取り入れる方法を
ご紹介します。

自然のぬくもりを感じる木の箱を、インテリアに活かしてみよう。たかが箱とあなどってはいけません。収納に、壁の飾りに大活躍する便利なアイテムです。
木の箱は、いろいろなどころで入手できます。おしゃれで使い勝手が良いことから、最近人気のワイン箱は、酒屋さんやスーパーで譲ってもらえることも。お買い物ついでにお店の方に声をかけてみてください。
また、雑貨屋さんや百円ショップには、手軽なサイズの木の箱が揃っていますので、ぜひ探してみてください。

ゆる〜く 無造作に置いてみる

きつちり角を合わせずに、少しずらして無造作に置くだけでおしゃれに見えるのが木の箱のいい所。まったくのバラバラではなく、色、形など、どこかに少しだけ統一感を持たせておくのが「無造作風」をおしゃれにまとめるコツです。ナチュラルな木の素材は観葉植物との相性もばっちり。鉢植えは床に置かずに、ぜひ箱と合わせて飾ってみて。



大胆に重ねて、ユニークな空間を楽しもう

大き目の箱をいくつか積み重ねれば、たっぶり収納できるオリジナルの棚ができあがり。サイズの違う箱を不規則に配置したり、あえて隙間をつくったりすることでほかにないユニークな形がうまれます。
このとき、補強金具などで裏面をしっかり固定しておけば安心です。また、木工用ボンドなどで箱と箱の接地面を固定してしまうのもいいでしょう。



高さがある場合には、あまり高いところにも重いものを収納しないように。さらに市販の転倒防止金具を使えば安心です。

箱の形に合わせて、金折れ、T字金具などで補強して。



「木の箱」を活かしたインテリアでお部屋のセンスアップ。重ねても、壁にかけても！使い方はアイデア次第です。

現場状況報告

お客様のこだわりのお住まいが、どんどん建ってます。自由設計、注文住宅なのでお客様の個性が出ています。見学会に是非ご来場ください。



西海市西彼町 T様邸
10月完成

10/18(土)~19(日)
完成見学会開催



西海市西彼町 D様邸
10月完成

10/25(土)~26(日)
完成見学会開催



西海市大島町 N様邸
9月着工

10月
構造見学会開催予定



西海市西海町 T様邸
9月着工

10月
構造見学会開催予定

食欲の秋！いろいろな食材を燻製にしてみよう キッチンでできるお手軽燻製レシピ

実は簡単！3ステップ
燻製の基本的な作り方をマスターしよう

用意するもの
▼下味をつけるために
塩、砂糖、スパイス(ブラックペッパー、ローリエ、ナツメグ、セージなど)
香味野菜(玉ねぎ、ねぎなど)
▼燻製に使うもの
中華鍋、鍋のフタ、焼き網、アルミホイル、砂糖、市販のスモークチップ

1 味付け 塩やスパイスで味を付ける
ビニールの袋に食材と塩(大さじ1)、砂糖(小さじ1/2)、さらに好みでスパイス、香味野菜などを加えてよく揉みこみ、冷蔵庫でねかせる。軽く味を付けるだけなら1時間程度でOKです。

2 乾燥 水分の強い食材は風にあてて乾かす

味付けが終わったら、キッチンペーパーで食材を承せ、風通しの良い日陰で表面がサラッとするまで乾燥させます。食材にもよりますが、1~5時間程度が目安です。

※気温が20度以上ある季節は、冷蔵庫で乾燥させます。網またはキッチンペーパーで敷いたバットの上でラップをかけずにおいてください。

市販の乾燥用ネットが便利です

3 燻す 中華鍋と網を使って燻製する

中華鍋にアルミホイルを敷き、スモークチップ(1つかみ)、砂糖(小さじ1)を入れ、網をセットします。強火にかけ煙がではじめたら食材を置き、フタをして弱火に。食材にもよりますが、10~30分が目安です。このとき、必ず換気扇の下で行ってください。また、燻製中は火から離れないよう注意してください。

スモークチップ、砂糖、アルミホイル



暮らしのレシピ 魚の燻製を使ったレシピ2種

魚の燻製を手軽に楽しめるレシピ2種をご紹介します。カリカリに焼いたバケツは燻製と相性最高です。燻製魚はマリネにしまもおいしくいただけます。

燻製魚のサンドイッチ

▼材料(1人分)
バケツ……………15cm
燻製魚(サバ・タイなど)……適量
チーズ……………適量
レタス……………1枚
きゅうり……………1/2本
バター……………小さじ1
マスタード……………小さじ1

▼下準備

野菜はよく洗って水分をとる。きゅうりはスライスする。バターは室温に戻しマスタードとあわせて混ぜておく。

▼作り方

①バケツは横から切り込みを入れ半分にスライスし、表面がカリッとするまでトースターで焼く。
②①にマスタードとバターを塗り、レタス、燻製魚、チーズ、きゅうりを挟む。

POINT
オニオンスライス、トマトも相性の良い具材です。

燻製魚のマリネ

▼材料(2人分)
燻製魚(サバ・タイなど)……適量
トマト……………適量
玉ねぎ……………1/2個
バジル……………適量
▼マリネ液
白ワインペネガ……………大さじ3
オリーブオイル……………大さじ2
レモン汁……………大さじ2
塩、コショウ……………適量

▼下準備

魚の燻製、トマトは一口大に切っておく。玉ねぎはスライスする。マリネ液は材料をボールであわせておく。

▼作り方

①容器に燻製、トマト、玉ねぎを入れてよく混ぜる。そのまま冷蔵庫で30分ほど漬け込む。
②バジルなど香りのよい野菜を添えてできあがり。

定期点検のお知らせ

10月3日(金)~ 5日(日)
10月9日(木)~12日(日)

年に1度の定期点検の時期となりました。上記の7日間、定期点検で皆さまのお宅に伺わせて頂きます。各地区の詳しい日程は同封してます、ご案内をご覧ください。点検はその場で出来る調整などは無料です。お住まいのことで日頃気になる所などありましたら、遠慮なくご相談ください。また、長崎県外や当社より遠方のお客様には後日こちらよりご連絡させていただきます。予めご了承くださいませ。

修理等が必要になり、工事が発生する場合は別途費用がかかります。予めご了承くださいませ。



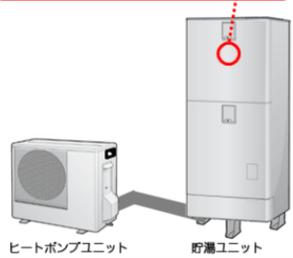
屋根裏・床下・屋根に上り、詳しく点検します

パナソニック製 エコキュート リコールについてのお知らせ

新聞やTVなどで報道されておりますように、パナソニック製エコキュートの一部機種において、沸き上げ運転中にヒートポンプユニット内の圧縮機の破損が発生し、ユニット本体が変形に至った事例が数件あることが判明しリコールとなりました。対象のお客様には市場建築より直接ダイレクトメールにてご案内させて頂いております。尚、当社よりパナソニックへ対象のお客様の連絡先を伝えております。順次パナソニックより対象のお客様へ連絡が入り、その後無償にて点検・部品交換を実施させていただきます。パナソニックより連絡が入るまでしばらくお待ち頂きますようお願い致します。お客様には大変ご迷惑をおかけしておりますが、何卒ご理解ご協力の程よろしくお願い致します。ご不明な点がございましたら、市場建築までご連絡くださいませ。

●市場建築 ☎0959-28-1234
●パナソニック エコキュート
専用フリーダイヤル ☎0120-871-381

Panasonic HE-□□□□□□□□



ヒートポンプユニット 貯湯ユニット